

DFMS UDDANNELSES DAG – PRÆSENTATION AF AFGANGSPROJEKT

Af Søren Thomsen og Martin Jensen
Bygningsingeniørstuderende på IHK

FM på IHK

- ▣ Blev introduceret igennem et andet kursus
- ▣ Undervisning i FM på 2 halve dage
- ▣ Fik kickstartet interessen for FM

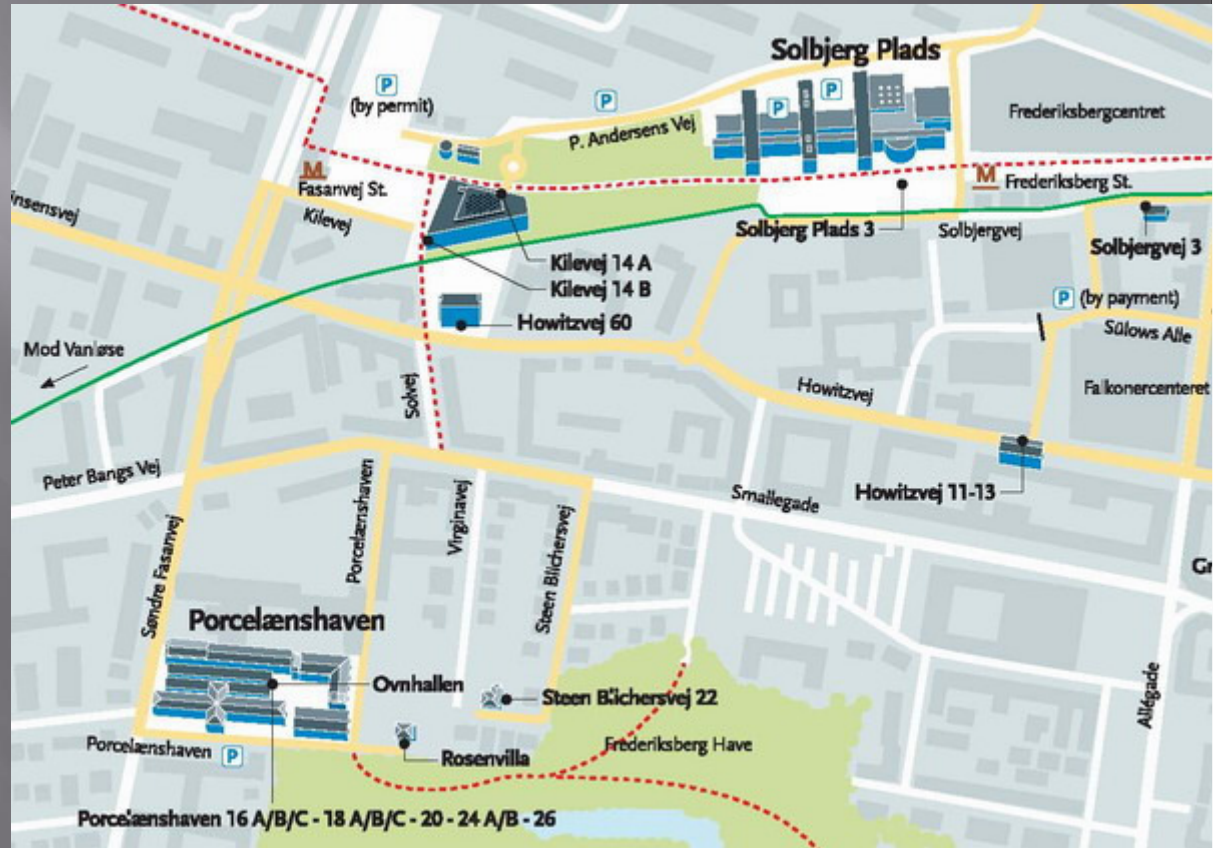
- ▣ Mailede til firmaer omkring muligt afgangspjunkt
- ▣ Endte med CBS igennem byggeweb

Afgangsprojekt

- ▣ Skal gennemgå disse 3 faser:
 - Strategisk fase
 - ▣ Kortlægge hvordan CBS ser ud om 10 år
 - Taktisk fase
 - ▣ Hvordan vil man imødekomme fremtidige problemstillinger
 - Operativ fase
 - ▣ udarbejde driftplaner for udvalgte dele af CBS

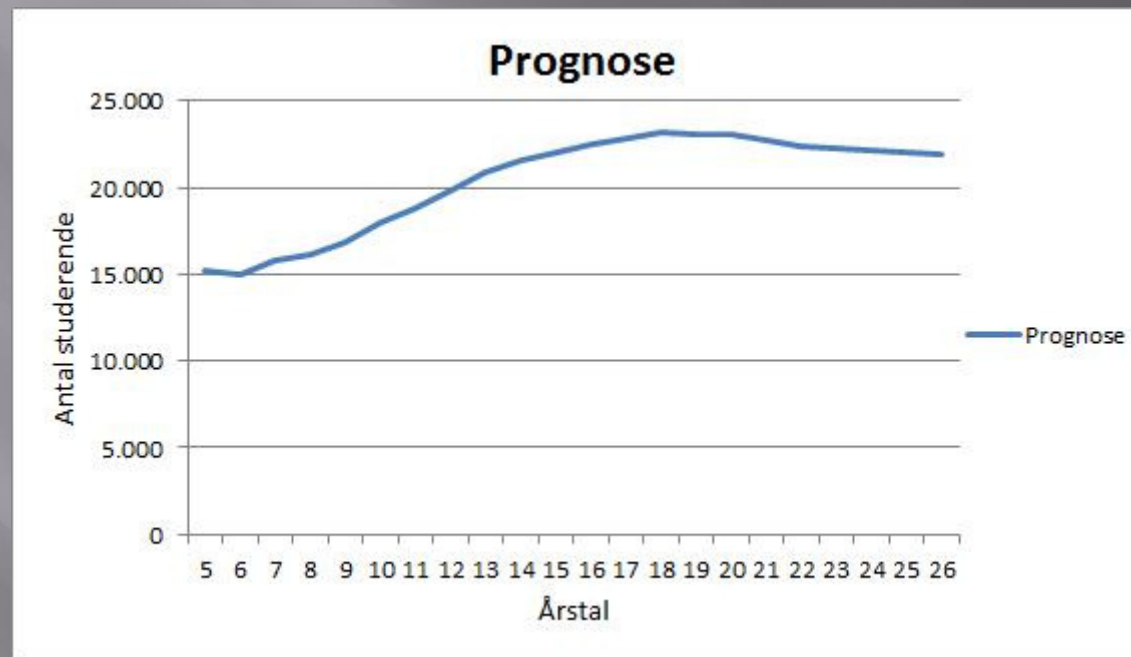
CBS

- Business universitet
- 18035 studerende, svarende til 9585 STÅ (2010)
- Lokalemasse svarende til 95.000m²



Udfordringer på CBS

- ▣ Stigende antal studerende



Udfordringer på CBS

- ▣ Stigende antal studerende (ca. 22700 i år 2018)
- ▣ Bevilling til mere face-to-face undervisning
- ▣ Mangel på undervisningslokaler
- ▣ Dobbeltbookninger af undervisningslokaler
- ▣ Mange ansøgere bliver afvist

Nybyggeri

- ▣ Bygning af høj kvalitet
- ▣ Tilpasses behov
- ▣ IT-eksamen
- ▣ Bæredygtig drift

Organisering og finansering af byggeriet

- ▣ Model 1
 - CBS ejer byggeriet

- ▣ Model 2
 - UBST ejer byggeriet og lejer til CBS

- ▣ Model 3
 - CBS lejer fra privat aktør

Fordele og ulemper

- ▣ Model 1
 - Fordele: Kan udformes præcist som CBS ønsker
 - Ulemper: Står med risici, dog også chancen for økonomisk gevinst
- ▣ Model 2
 - Fordele: Ingen risici for byggeperioden
 - Ulemper: Delvist tilpasses CBS's behov, ingen chance for økonomisk gevinst
- ▣ Model 3
 - Fordele: Ingen risici
 - Ulemper: Begrænset udformning af CBS's behov

Materialer og drift

- ▣ Materialer -> totaløkonomiske beregninger
- ▣ Driften skal indtænkes i indretningen
- ▣ Planlægning af drift for nybyggeri
- ▣ Bæredygtig drift